

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2020. DO 06.08.2020.**

Dana 11.07.2020. ponovno je održano razgledavanje stana na Šenovoj 16, Zagreb uz pridržavanje epidemioloških mjera.

Dana 19.05.2020. ponovljena je prva javna dražba te je trenutno u tijeku nadmetanje koje je započelo 29.07. i trajati će do 12.08.2020.

**U trenutku predaje izvješća za obje nekretnine su dane ponude s iznosima kako slijedi:**

- **Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad u iznosu od 45.283,50 kn**
- **Nekretnina stan u iznosu od 512.729,22 kn**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Osobno vozilo** M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO prodano je za iznos od 3.900,00 kn.

**Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad** označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šipraščak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šipraščak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 60.378,00 kn., s teretom:

1.1. zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Prvi prvenstveni red upisa, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB u iznosu od 365.605,51 KN

1.2 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određen

Nekretnina će biti prodana elektroničkom javnom dražbom.

**Nekretnina stan** označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, procijenjena je na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn, s teretom:

5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-2178/18, prvi Prvenstveni red upisa: Z-29274/12, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 365.605,51 KN

Nekretnina će biti prodana elektroničkom javnom dražbom.

**Prihod s osnova prethodnodnih najamnih odnosa** uplaćen je u iznosu od 8.000,00 kn, od čega je 6.000,00 kn na ime najamine i 2.000,00 kn na ime pologa koji je vraćen, te stoga čisti prihod za stečajnu masu iznosi 6.000,00 kn.

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iz unovčene stečajne mase plaćene su dospjele obveze bankarskih naknada za vođenje poslovnog računa i usluga platnog prometa, troškovi oglašavanja vozila i nekretnina na stranicama njuškalo.hr, usluga bravara za promjenu brave, usluga čišćenja, troškovi izrade banera i oglasa koji su istaknuti na zemljištu i prozorskom oknu, te dospjeli režijski troškovi.

Ostali dospjeli računi za usluge izrade procjene vrijednosti nekretnina, identifikacije katastarske čestice, naknade FINA-e za prodaju nekretnina, knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi stečajne upraviteljice nisu plaćeni.

#### **Stanje na poslovnom računu iznosi 1.744,26 kn**

Prilog 1: Bankovni izvadak

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravima provesti će FINA elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Osijek, 06.08.2020.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar